

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 21**

S= 1284,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	дом	март	866
1.2	частичная замена водосточной трубы	ООО СТМ	дом	июнь	4191
1.3	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 10.06.2025г 20квартир	ООО УК "ЮЖК"	дом	июль	2400
1.4	замена крана на врезке хвс,гвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.24	ноябрь	4363
1.5	замена крана на стояке хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.2	ноябрь	2326
1.6	Вычислитель, замена питания в вычислителе ТВ-7. Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЖ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	10660
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	36791
1.8	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	41011
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3084
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5859
1.11	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2313
1.12	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.13	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2981
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20152
1.15	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	620
1.16	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66912
ИТОГО по содержанию дома:					221029
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.2	август	13507
2.2	устройство водоотведения во дворе	ООО УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	38563
2.3	демонтаж старых коммуникаций,прокладка кабель-канала с укладкой проводов	ООО УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	12927
ИТОГО по текущему ремонту:					64997
Итого по статье "содержание дома"					286026
НДС 5%					9019
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					295045

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	172546	329107	295045	206608	-38895	167713