

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2025 год

СВЕРДЛОВА, 19

S= 1634,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание					
1.1	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.2	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.3	откачка воды из подвального помещения	ООО СТМ	дом	июнь	13292
1.4	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 15.07.2025г 15 квартир	ООО УК "ЮЖК"	дом	июль	1800
1.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.32	август	1627
1.6	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.34	сентябрь	1695
1.7	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"	дом	октябрь	
1.8	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	32780
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48833
1.10	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	52167
1.11	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3922
1.12	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7452
1.13	Проверка инж. Сетей квартир	ООО УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	16150
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2942
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1422
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	37551
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	788
1.19	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	85114
ИТОГО по содержанию дома:					339751
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.31,м=н Валберис,под	июль	46403
2.2	частичная замена стояков гвс,хвс,канализации	ООО СТМ	кв.15,14,11,7	август	17161
ИТОГО по текущему ремонту:					63564
Итого по статье "содержание дома"					403315
НДС 5%					11473
Итого по статье "содержание дома"					414788

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	251028	416384	414788	363935	-56133	307802
2	Юр. Лица		111311				