

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 15**

S= 2002,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	Чистка вентиляции и решеток	ООО СТМ	кв.38	февраль	907
1.2	Замена крана ХВС для мытья полов	ООО СТМ	под.1	март	1419
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.4	организация проверки СИ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	март	9180
1.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.48	апрель	1612
1.6	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	4560
1.7	ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.37	август	801
1.8	Откачка воды из приямка на вводе ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	октябрь	13251
1.9	чистка вентиляции кухня,ванная,разборка и монтаж борова, установка сетки на вентканал	ООО УК "ЮЖК"	дом	декабрь	4074
1.10	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	4800
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	51186
1.12	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	55031
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	35817
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3845
1.15	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9132
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3605
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.18	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4800
1.19	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2836
1.20	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1742
1.21	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35353
1.22	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	966
1.23	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	89636
ИТОГО по содержанию дома:					360753
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
ИТОГО по текущему ремонту:					0
Итого по статье "содержание дома"					360753
НДС 5%					14058
Итого по статье "содержание дома"					374811

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	173615	472390	374811	271194	-71249	199945