

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА, 14**

за 2025 год

S= 1272,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание					
1.1	диагностика вычислителя, аренда прибору учета, снятие/установка вычислителя	ООО Техинвест	дом	февраль	6750
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной 10.06.2025 14 квартир	ООО УК "ЮЖК"	дом	июль	1680
1.3	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	октябрь	15568
1.4	смена доводчика на входной двери, регулировка окон ПВХ	ООО УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	4219
1.5	замена элемента питания в вычислителе	ИП Прядеин	дом	декабрь	3000
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32528
1.7	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	34971
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2443
1.9	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5803
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2291
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20553
1.13	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	614
1.14	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	56962
	ИТОГО по содержанию дома:				203882
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.19	сентябрь	5734
	ИТОГО по текущему ремонту:				5734
	Итого по статье "содержание дома"				209616
	НДС 5%				8934
	Итого по статье "содержание дома"				218550

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	151220	279452	218550	212122	-41534	170588