

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СВЕРДЛОВА, 12**

S= 4375 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	Смена,регулировка доводчика	ООО СТМ	под.2,5	январь	4082
1.2	Смена, доводчика на входной двери,правка	ООО СТМ	под.2,	январь	4035
1.3	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.23	январь	954
1.4	установка скамейки у подъезда	ООО СТМ	под.6	март	1387
1.5	замена крана на врезк ХВС	ООО СТМ	кв.6	март	2141
1.6	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.7	организация проверки СИ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	март	27250
1.8	ремонт вдго	АО РГИ	кв.20	май	1499
1.9	ремонт вдго	АО РГИ	кв.72	май	1499
1.10	<i>чистка ливнестока</i>	ООО СТМ	ДОМ	май	10812
1.11	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	10680
1.12	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.13	окашивиание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	8766
1.14	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.15	август	3725
1.15	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.84	сентябрь	1496
1.16	закытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"	дом	октябрь	812
1.17	поверка средств измерений	ИП Прядеин	дом	ноябрь	10040
1.18	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8160
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	111832
1.20	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	80163
1.21	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	72887
1.22	Сбор и утилизи. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8400
1.23	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19950
1.24	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7876
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.27	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3806
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	76421
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2110
1.30	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	195825
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>729353</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	Частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.15	февраль	5004
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2,6,10,14	апрель	24880
2.3	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2,6,подвал	апрель	24875
2.4	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.59,62	октябрь	26015
2.5	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.53,56,59	октябрь	34236
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>115010</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>844363</b>
НДС 5%					<b>30613</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>874976</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	98509	1019416	874976	253036	-140389	112647
2	Юр. Лица		10087				