

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 11**

S= 2506,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	налоговая отчетность за 2024г	ФНС	дом	февраль	1500
1.2	смена спускного крана в подвальном помещении	ООО СТМ	кв.43	март	1868
1.3	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	10800
1.4	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"	дом	май	2142
1.5	Чистка вентканалов в ванной	ООО СТМ	кв.16	июль	498
1.6	Замена крана на врезке ГВС в подъезде	ООО СТМ	дом	июль	1731
1.7	установка дверных ручек на вдери входа в подвал	ООО СТМ	под.4	сентябрь	1461
1.8	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.20	сентябрь	2921
1.9	приобретение материалов	ИП Иванова	дом	сентябрь	790
1.10	Проверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	19140
1.11	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7560
1.12	установка поручней	ООО УК "ЮЖК"	дом	декабрь	5444
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	64051
1.14	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	34435
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	15639
1.16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4812
1.17	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11428
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4511
1.20	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"	дом	январь	12850
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	49522
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1209
1.24	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	113580
1.25	уборка контейнерной площадки	ООО СТМ	обслуживание	12 мес.	12000
ИТОГО по содержанию дома:					401477
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к п-сушителю		кв.40	январь	8031
2.2	замена ввода ХВС,	ООО СТМ	под.4	март	4895
2.3	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.48	март	6908
2.4	ремонт стояка отопления	ООО СТМ	кв.8	сентябрь	2361
2.5	замена подводки ОП	ООО СТМ	кв.20	сентябрь	16640
2.6	замена стояка п-сушителя	ООО УК "ЮЖК"	кв.20,23,26	ноябрь	31604
ИТОГО по текущему ремонту:					70439
итога по ст.Содерж.дома					471916
НДС 5%					17594
итога по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					489510

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолжено
1	Содержание дома	-9173	628856	489510	151443	-107003	44440
2	Юр. Лица		21270				