

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 10, корпус 2**

S= 2944,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	чистка вентканалов,разборка,сборка борова на чердаке	ООО СТМ	кв.174	январь	1337
1.2	закрытие окна ПВХ, установка ручки	ООО СТМ	под.5	март	596
1.3	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.218	март	1210
1.4	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.244	май	2808
1.5	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	май	8164
1.6	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	май	4178
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванной 25.07.2025 39 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4680
1.8	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7443
1.9	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.213	август	1769
1.10	закрытие слухового окна	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	1514
1.11	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	декабрь	9340
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	87985
1.13	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	93992
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7067
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13427
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5300
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.18	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	36413
1.19	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	75619
1.20	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1420
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	153355
ИТОГО по содержанию дома:					534117
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.216,239	июнь	3715
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.214,222	июль	6987
2.3	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.214,222	август	12864
2.4	замена обратного трубопровода отопления	ООО СТМ	подвал	август	343062
2.5	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	подвал	сентябрь	1767
2.6	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.242	сентябрь	5931
2.7	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.218	ноябрь	5481
2.8	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК		ноябрь	3858
2.9	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.210	декабрь	5065
2.10	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.208,216	декабрь	27618
2.11	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.204	декабрь	3563
ИТОГО по текущему ремонту:					419911
Итого по статье "содержание дома"					954028
НДС 5%					20671
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					974699

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	276943	768521	974699	120279	-292364	-172085
2	Юр.лица		26556				
3	Аренда		22958				