

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 10, корпус 1**

S= 2971,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1	механизированная уборка снега 30.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	Ремонт стены	ООО СТМ	кв.75	февраль	1035
1.3	премия дворнику	ООО УК ЮЖК	дом	март	1000
1.4	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1759
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванной 25.07.2025 32 квартиры	ООО УК ЮЖК	дом	июль	3840
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7443
1.7	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	7775
1.8	благоустройство придомовой территории	ООО Квант	прид.тер	сентябрь	300335
1.9	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.122	сентябрь	1496
1.10	замена спускного крана	ООО СТМ	кв.100	сентябрь	1496
1.11	Закрепление защитных ограждений (полусфер)	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	1190
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	88779
1.13	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	94841
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7131
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13549
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5348
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.18	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	36843
1.19	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	80569
1.20	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1433
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	154740
	ИТОГО по содержанию дома:				830102
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.110	февраль	4455
2.2.	замена отвода на трубопроводе отопления	ООО СТМ	нежил.пом	август	2665
2.3.	Изготовление короба с дверкой в тамбуре	ООО УК ЮЖК	под.2	ноябрь	6148
	ИТОГО по текущему ремонту:				13268
	Итого по статье "содержание дома"				843370
	НДС 5%				20858
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				864228

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за
1	Содержание дома	273876	469020	864228	-114503	-326366	-440869
2	Юр.лица.		6829				