

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Розы Люксембург дом № 29
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания "Южилкомплекс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Советская, д. 105

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1069611002064 / 6611010420

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Инженер ПТО

(должность)

7-77-38

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 779,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4,5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4,7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1. | Инвентаризац. Работы | руб/ м2 в мес | 4,28 | 779,7 | 40000 | 779,7 | 40000 |
| 1.2. | Инд.ипытания аэрационных проемов кухни,ванной (7 квартир) | руб/ м2 в мес | 0,09 | 779,7 | 840 | 779,7 | 840 |
| 1.3. | Вывоз ЖБО | руб/ м2 в мес | 0,07 | 779,7 | 640 | 779,7 | 640 |
| 1.4. | Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности | руб/ м2 в мес | 0,16 | 779,7 | 1467 | 779,7 | 1623 |
| 1.5. | Услуги Паспортного стола | руб/ м2 в мес | 0,30 | 779,7 | 2787 | 779,7 | 3083 |
| 1.6. | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г) | руб/ м2 в мес | 0,12 | 779,7 | 1100 | 779,7 | 1100 |
| 1.7. | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ | руб/ м2 в мес | 1,76 | 779,7 | 16500 | 779,7 | 16500 |
| 1.8. | Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП | руб/мес | 714 | 12 | 8572 | 12 | 8572 |
| 1.9. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба. | руб/ м2 в мес | 1,23 | 779,7 | 11482 | 779,7 | 11482 |
| 1.10. | Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025 | руб/ м2 в мес | 0,03 | 779,7 | 295 | 779,7 | 295 |
| 1.11. | выполнены работы - перерасч. Юр.лиц - УК ,опасн.,АДС, дисп, осм. | руб/ м2 в мес | 1,47 | 779,7 | 13733 | 779,7 | 13733 |
| ИТОГО: | | | | | - | | 97868 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 55244 руб.
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 34573 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67824 руб.
 Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 21993 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1. | замена подающего трубопровода отопления | заказ №69 от 02.09.2025 | 60916 | 20 м | ГИС ЖКХ |
| 2.2. | Ремонт кровли | договор управления | 6908 | кв 8.18 | ГИС ЖКХ |
| ИТОГО: | | | 67824 | | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за в отчетный период: 31831 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и(или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 1 | 713,45 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 21108 | 233340 | 216594 | 37854 |