

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
РЕВОЛЮЦИИ, 64**

S= 620,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	продув канализации 8м3	ООО ЖКИ	дом	апрель	3150
1.2	лабораторные исследования воды 1 кв.2025	ЦГиЭ	дом	май	75
1.3	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной (10 квартир)	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1200
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1490
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2830
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1117
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядин И.В	дом	12 мес.	16500
1.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21758
1.9	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	299
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32326
	итого по содержанию:				80745
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
	итого по текущему ремонту:				0
	итого по ст.Содерж.дома				80745
	НДС 5%				4357
	итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%				85102

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	51355	135 141	85 102	101394	-21944	79450