

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год**

ПРОЛЕТАРСКАЯ, 73

S= 520,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	окашивание придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	2957
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 06.06.2025г 1 квартира	УК "ЮЖК"	дом	июль	120
1.3	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	2564
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	749
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1780
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	937
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	12000
1.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17084
1.9	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	188
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17470
ИТОГО по содержанию дома:					55849
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					55849
НДС 5%					3653
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					59502

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-267707	31 313	59 502	-295896	-49085	-344981