

111

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 72 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.08.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260700116981

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Пролетарская, 72**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **28.07.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 72**
Заочная часть собрания состоялась в период с **28.07.2026 г. по 10.08.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.08.2026**
в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **10.08.2026**. Ирбит, ул. **Пролетарская, 72 кв 2**
Общее собрание проводится по инициативе – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
(ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355)
77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Ларина Елена Сергеевна Договор о праве на
наследство , секретарь собрания Юдина Е.А и Свидетельство от
член счетной комиссии Ларина Е.С Договор о праве на наследство от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.
Пролетарская, 72, количество собственников 22 человека, которые владеют **562,3** кв.м
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. **Пролетарская, 72** приняли участие собственники и их представители в
количестве **11** человек, владеющие **383,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет **68,11** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105
кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб 14 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Ларину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 298,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 84,9 количество голосов (кв.м), что составляет 22,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 53 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 87 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Ларину Елену Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб 14 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 84,9 количество голосов (кв.м), что составляет 22,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 298,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб 14 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Не осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 41 листах

Приложение № 9: Перечень услуг и работ на — листах

Приложение № 10 Перечень работ и услуг

Председатель общего с

Секретарь общего собр

Счетная комиссия: —

 (Ларина Е.С) « 10 » 08 2026 г

 (Юдина Е.А) « 10 » 08 2026 г

 (Ларина Е.С) « 10 » 08 2026 г