

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 67**

S= 418,8

|  | Вид работ  | Исполнитель         | Место работ | месяц              | стоимость<br>выполненных<br>работ |
|--|--|---------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>                      |  |                     |             |                    |                                   |
| 1.1  | Организация проверки СИ ХВС  | ИП Прядеин ИВ       | дом         | март               | 7300                              |
| 1.2  | Инд.испытания азрационных проемов<br>кухни,ванной 06.06.2025г 3 квартиры   | УК "ЮЖК"            | дом         | июль               | 360                               |
| 1.3  | Замена элемента питания теплоснабжения   | ИП Лежнин           | дом         | июль               | 2000                              |
| 1.4  | Снятие показаний УУ ТЭ на объекте  | ИП Лежнин           | дом         | июль               | 800                               |
| 1.5  | Содержание и уборка придомовой<br>территории   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 9385                              |
| 1.6  | Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности   | ООО<br>"Технология" | дом         | 12 мес.            | 1005                              |
| 1.7  | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 1910                              |
| 1.8  | Проведение сезонного (весеннего/осеннего)<br>осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от<br>13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г) | УК "ЮЖК"            | дом         | 2 раза в год       | 754                               |
| 1.9  | Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в<br>МОП  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 1856                              |
| 1.10   | Возмещение затрат на оплату КРСОИ ХВС  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 364                               |
| 1.11   | Обеспечение устранения аварий на<br>внутридомовых инж.системах. Выполнение<br>заявок. Аварийно-диспетчерская служба.         | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 9331                              |
| 1.12   | Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2   | ЦГиЭ                | дом         | 1 раз в<br>квартал | 202                               |
| 1.13   | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.            | 21811                             |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>               |  |                     |             |                    | <b>57078</b>                      |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                       |  |                     |             |                    |                                   |
| <b>итога по текущему ремонту:</b>              |  |                     |             |                    | <b>0</b>                          |
| <b>итога по ст.Содерж.дома</b>                 |  |                     |             |                    | <b>57078</b>                      |
| <b>НДС 5%</b>                                  |  |                     |             |                    | <b>2940</b>                       |
| <b>итога по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b> |  |                     |             |                    | <b>60018</b>                      |

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

|   | переход<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2025 г. | начисления<br>2025г | выполнено<br>2025г | <b>остаток<br/>денежных<br/>средств на<br/>01.01.2026г</b> | задолженность<br>жильцов по<br>жилищным<br>услугам на<br>01.01.2026г. | остаток<br>денежных<br>средств на<br>01.01.2026г с<br>задолженнось<br>ю жильцов за<br>год |       |
|---|--|---------------------|--------------------|--|---|---|-------|
| 1 | Содержание дома                                    | 33419               | 85 831             | 60 018   | <b>59232</b>  | -7153   | 52079 |