ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, *ул. Пролетарская,65*, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

03.09.2026г Регистрационный номер протокола № 20260800117856

Место проведения: г. Ирбит, ул., ***ул. Пролетарская,65*** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **01.09.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ***Пролетарская,65***
Заочная часть собрания состоялась в период с **01.09.2026 г. по 03.09.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **03.09.2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **03.09.2026**. Ирбит, ул. ***Пролетарская,65*,** **кв 1**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Серебрякова Татьяна Анатольевна Свидетельство от , секретарь собрания Долгорукова А.А идетельство от 05.0 Серебрякова Т. А тельств

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. ***Пролетарская,65*,** количество собственников **12** человека, которые владеют **415,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ***Пролетарская,65*,** приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие **355,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **85,71** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 71 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД
2. Исключить из перечня работ, выполняемых ООО УК «Южилкомплекс» обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 01.09.2026г.Обслуживание производить силами собственников. Ответственным лицом назначить собственника жилого помещения № 6 Трисантович Виктора Станиславовича.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 124

по вопросу №1 повестки дня Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 71 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г.Осущесвлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Серебрякову Татьяну Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 71 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» **355,9** количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_**0**_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 71 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

по вопросу № 2 повестки дня Исключить из перечня работ, выполняемых ООО УК «Южилкомплекс» обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 01.09.2026г.

СЛУШАЛИ: Серебрякову Татьяну Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО Исключить из перечня работ, выполняемых ООО УК «Южилкомплекс» обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 01.09.2026г.Обслуживание производить силами собственников. Ответственным лицом назначить собственника жилого помещения № 6 Трисантович Виктора Станиславовича.

Результаты голосования:

«ЗА» **355,9** количество голосов (кв.м), что составляет _85,71_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_**0**_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Исключить из перечня работ, выполняемых ООО УК «Южилкомплекс» обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения с 01.09.2026г.Обслуживание производить силами собственников. Ответственным лицом назначить собственника жилого помещения № 6 Трисантович Виктора Станиславовича.

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 0 листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 0 листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 11 листах
Приложение № 9: Перечень услуг и работ на 1 листах

Председатель общего собра _____ (_Серебрякова Т.А_) «_03» __09__2026_г
Секретарь общего собрания ___ (_Долгорукова А.А__) «_03» __09_2026_г
Счетная комиссия: _____ _____ (_Серебрякова Т.А _) «_03» __09__2026г