

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 65**

S= 415,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и сосуллек с крыши	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	январь	1545
1.2	комплект термопреобразователей УУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	январь	5745
1.3	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО- Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	2031
1.4	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 06.06.2025г 3 квартиры	УК "ЮЖК"	дом	июль	360
1.5	закрытие этажного щита	УК "ЮЖК"	дом	ноябрь	155
1.6	Ремонт доводчика (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	1242
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9305
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	996
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1893
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	747
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	29000
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10291
1.13	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	200
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21624
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>85134</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена подводки к ОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.3	январь	13648
2.2.	замена стояка отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.3,4	январь	29223
2.1.	частичный ремонт стояка ГВС	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.1	май	6290
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>49161</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>134295</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>2915</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>137210</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год	
1	Содержание дома	-170287	96 708	137 210	<b>-210789</b>	-8058	-218847