

mm

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ИРБИТ, ул. Пролетарская, 64 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

10.08..2026г

Регистрационный номер протокола № 20260700117064

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Пролетарская, 64**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28.07.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 64**

Заочная часть собрания состоялась в период с **28.07.2026 г. по 10.08.2026г.**

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.08.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **10.08.2026**. Ирбит, ул. **Пролетарская, 64** кв 20

Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»** (ИНН) 6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская, 105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Гуляева Елена Владимировна
секретарь собрания Столетова И.Н.
счетной комиссии Кривых / Свидетельство с

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 64**, количество собственников 45 человека, которые владеют **1105,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 64** приняли участие собственники и их представители в количестве **21** человек, владеющие **752,25** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,06 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 66 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 66 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 66 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 109,7 количество голосов (кв.м), что составляет 15,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 587,35 количество голосов (кв.м), что составляет 78,07 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 55,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 66 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Гуляеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 00. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 109,7 количество голосов (кв.м), что составляет 15,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 587,35 количество голосов (кв.м), что составляет 78,07 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 55,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 21 листах

Приложение № 9: Перечень работ и услуг на 4 листах

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Счетная комиссия: —

п.

— (Гуляева Е.В) « 10 » 08 2026 г
— (Столетова И.Н) « 10 » 08 2026 г
— (Кривых А.Г) « 10 » 08 2026 г