

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 64**

S= 1105,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега с крыши	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	3669
1.2	замена фановой трубы	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	март	2846
1.3	ремонт ворот (въезд во двор)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	апрель	1711
1.4	завоз песка в песочницу	ООО "МПО-	дом	июнь	4188
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 05.06.2025г 9 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1080
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин Ап	прид.тер	август	3060
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	33023
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2652
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5040
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1989
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	29000
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23338
1.13	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	533
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57559
ИТОГО по содержанию дома:					169688
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.1	март	6702
2.2.	Замена выпуска канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	июль	60989
итого по текущему ремонту:					67691
итого по ст.Содерж.дома					237379
НДС 5%					7759
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					245138

Расчет выполнения пункта договора по ст" содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	154278	242 679	245 138	151819	-27059	124760