ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
***ул. Пролетарская, 63* ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.07.2026г Регистрационный номер протокола № 20260700117022

Место проведения: г. Ирбит, ул., ***ул. Пролетарская,63*** , во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **28.07.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ***Пролетарская,63*** Заочная часть собрания состоялась в период с **28.07.2026 г. по 28.07.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **28.07.2026г** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **28.07.2026г**. Ирбит, ул. ***Пролетарская, 63*** , **кв 14**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Артишевская Оксана Михайловна , секретарь собрания Щитова А.В кв. , Свидетельство от
комиссии собрания Артишевская Оксана Михайловна , Выписка ЕГРН
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. ***Пролетарская, 63,*** количество собственников **39** человека, которые владеют **639,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ***Пролетарская,63*** , приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека, владеющие **453,75** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,90 % голосов.
Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помеий по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 40 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 74 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.Осущесвлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО вх. № 120

по вопросу №1 повестки дня Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 40 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 40 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

*«ЗА» **303,75** количество голосов (кв.м), что составляет _66,94_% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ»_**45,2**_количество голосов (кв.м), что составляет _9,97_ % от общего числа голосов собственников помещений*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,8 количество голосов (кв.м), что составляет 23,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 40 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 74 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.Осущесвлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Артишевскую Оксану Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 74 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.Осущесвлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

*«ЗА» **104,8** количество голосов (кв.м), что составляет _23,09_% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ»_**348,95**_количество голосов (кв.м), что составляет _76,91_ % от общего числа голосов собственников помещений*

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 74 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Не осущесвлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр принявших участия на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 0 листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 0 листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах
Приложение № 9: Перечень работ и услуг на 4 листах

Председатель общего соб __(_Артишевская О.М_)«_28.07._2026_г
Секретарь общего собран ___(_Щитова А.В __) «_28.07._2026_г
Счетная комиссия: ____ _(_Артишевская О.М _) «_28.07_2026г