

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 63**

S= 639,9

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Чистка вентканалов и борова на чердаке	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.7	февраль	1163
1.2	ремонт входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	март	3043
1.3	ремонт водосточной трубы	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	апрель	883
1.4	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	812
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 05.06.2025г 7 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	840
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин Ап	прид.тер	август	2481
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19888
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1536
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2918
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1152
1.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35034
1.12	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 202	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	309
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	34715
ИТОГО по содержанию дома:					104774
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.4	май	2530
итого по текущему ремонту:					2530
итого по ст.Содерж.дома					107304
НДС 5%					4492
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					111796

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	137111	145 285	111 796	170600	-59370	111230