ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, *ул. Пролетарская,62* ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

10.08..2026г Регистрационный номер протокола № 20260700117060

Место проведения: г. Ирбит, ул., ***ул. Пролетарская,62***, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **28.07.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ***Пролетарская,62***
Заочная часть собрания состоялась в период с **28.07.2026 г. по 10.08.2026г**.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.08.2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 10.08.**2026**. Ирбит, ул. ***Пролетарская,62*** **кв 2**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Цаплий Владимир Петрович
секретарь собрания Куклина М.С
1 счетной комиссии Цаплий В. П кв

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. ***Пролетарская,62***, количество собственников 13 человека которые владеют **411,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ***Пролетарская,62*** приняли участие собственники и их представители в количестве **6** человек, владеющие 244,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,59 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помеий по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 72 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 06 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО вх. № 109

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 72 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 72 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 _% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **244,9** количество голосов (кв.м), что составляет _100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 72 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 06 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Цаплий Владимира Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 06 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 195,5 количество голосов (кв.м), что составляет 79,82_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_49,4_количество голосов (кв.м), что составляет _20,18_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32 руб 06 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 6 листах
Приложение № 9: Перечень работ и услуг на 4 листах

Председатель общего собр ий В.П_) «_10» __08__2026_г
Секретарь общего собрани ина М.С__) «_10» __08__2026_г
Счетная комиссия: — В.П _) «_10» __08__2026_г