

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 62**

1876

S= 411,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Утепление трубопровода в подъезде	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	февраль	785
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 05.06.2025г 4 квартиры	ООО УК ЮЖК	дом	июль	480
1.3	расходомер МФ-5.2.2-Б-32 Ду-32 приселдинение фланцевое ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	49810
1.4	Закрытие окон ОСП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	7185
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10783
1.6	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	790
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1876
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	740
1.9	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	7500
1.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18834
1.11	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	198
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18870
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>117851</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Утепление трубопровода в подъезде	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	февраль	785
2.2.	замена обратного трубопровода отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.1,2	май	36000
2.1.	Замена выпуска канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июль	68914
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>105699</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>223550</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>2887</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>226437</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год	
1	Содержание дома	-119892	80 085	226 437	-266244	-155716	-421960