

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 58**

S= 556

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 05.06.2025г 8 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	960
1.2	поверка ПУ эл.энергии на сторонние подключения	УК "ЮЖК"	кв.14	ноябрь	362
1.3	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО "ЖКИ"	придом.тер	декабрь	3200
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11076
1.5	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1334
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2535
1.7	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1001
1.8	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	29000
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22420
1.10	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	268
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28956
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>101112</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.15	март	5112
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>5112</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>106224</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>3903</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>110127</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1 Содержание дома	-188326	120 839	110 127	-177614	-79558	-257172