Ш4

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Пролетарская,50 **ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.08.2026г Регистрационный номер протокола № 20260700116563

Место проведения: г. Ирбит, ул., ***ул. Пролетарская,50*** , во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **28.07.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ***Пролетарская,50*** Заочная часть собрания состоялась в период с **28.07.2026 г. по 10.08.2026г**.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.08.2026г** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **10.08.2026**. Ирбит, ул. ***Пролетарская,50*** , **кв 27**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Меркушина Светлана Ивановна Свидетельство от , секретарь собрания Лебедева Л.Ю , член счетной комиссии собрания Меркушина С И

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. ***Пролетарская,50*** , количество собственников **35** человека, которые владеют **1490,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ***Пролетарская,50*** , приняли участие собственники и их представители в количестве **23** человека, владеющие **830,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,75** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помеий по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 35 коп., в том числе уборка мест общего пользования и НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 35 коп., в том числе уборка мест общего пользования и НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г
СЛУШАЛИ: Меркушины Светлану Ивановну
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 35 коп., в том числе уборка мест общего пользования и НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г
Результаты голосования:
«ЗА» **777,5** количество голосов (кв.м), что составляет _93,57_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_**53,4**_количество голосов (кв.м), что составляет _6,43 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 35 коп., в том числе уборка мест общего пользования и НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 112

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах
Приложение № 9: Перечень работ и услуг на 2 листах

Председатель общего собра а С.И_) «_10» __08__2026_г
Секретарь общего собрания Т.Ю__) «_10» __08__2026_г
Счетная комиссия: _____ С.И _) «_10» __08__2026_г