

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 50**

S= 1010,5

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	январь	1545
1.2	устройство ограждения у окна в подъезде	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.1	январь	2981
1.3	уборка снега с крыши	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	1710
1.4	осмотр внутриквартирных устройств отопления (15.04.2025-16.04.2025 -24 квартиры)	УК "ЮЖК"	дом	апрель	10976
1.5	осмотр водопровода, канализации, ГВС(15.04.2025-16.04.2025 -24 квартиры)	УК "ЮЖК"	дом	апрель	1083
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 30,05.2025г 10 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1200
1.7	чистка вентканалов кухни,ванной,борова	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	июль	1865
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	30194
1.9	Уборка МОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	12 мес.	32255
1.10	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2425
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4608
1.12	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	12060
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1819
1.14	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2950
1.15	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	29506
1.16	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	487
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52627
ИТОГО по содержанию дома:					190291
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					190291
НДС 5%					7094
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					197385

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	230922	256 297	197 385	440619	-44174	396445
2	Юр.лица		150785				