

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

S= 3444,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	механизированная уборка снега 24.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	демонтаж вычислителя,диагностика,программировани е,пуско-наладочные работы	ООО Вемус	дом	март	22100
1.3	откачка воды из подвала	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	апрель	4153
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6840
1.5	диспетчеризация показаний УУ ТЭ	ООО Вемус	дом	янв-май	10000
1.6	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	июнь	3200
1.7	ремонт ВДГО	АО РГИ	кв.52	июнь	1499
1.8	замена кранов на летнем водорпроводе	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.2,3,подва л	июнь	2492
1.9	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	август	10240
1.10	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	август	700
1.11	Закрытие подвальных окон (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	1053
1.12	Аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6840
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	88046
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	21495
1.15	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6614
1.16	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15708
1.17	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.18	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6200
1.19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	79540
1.20	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1662
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	154185
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>448109</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт врезки отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	апрель	4896
2.2	ремонт этажных щитов	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.2,3,4	май	90999
2.3	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.52	май	13348
2.4	частичная замена подающего и обратного трубопровода отопления	ООО "МПО- Стиль Плюс"	подвал	июнь	99123
2.5	замена выпуска канализации	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.3	июнь	38382
2.6	замена тамбурных дверей	Актив	дом	ноябрь	206000
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>452748</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>900857</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>24182</b>
<b>итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>925039</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	622268	726 950	925 039	<b>424179</b>	-72542	351637