ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская,38
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

06.09.2026 г Регистрационный номер протокола 20260800112311

Место проведения: г. Ирбит,*ул.* **Пролетарская,38 ,** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **25.08.2026** года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская,38**
Заочная часть собрания состоялась в период с **25.08.2026 г. по 06.09.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.09.**2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 06.09.**2026**. Ирбит, ул. **Пролетарская,38 , кв 18**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Ильиных Юлия Сергеевна Выписка ЕГРН от
секретарь собрания Смышляева А. член счетной комиссии: Ильиных Ю.С

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. **Пролетарская,38** количество собственников **122** человека, которые владеют **3487,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская,38,** приняли участие собственники и их представители в количестве **63** человек, владеющие **2606,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,75** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятие предложения Ильиных Ю.С, собственника помещения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Демонтировать контейнерную площадку, с придомовой территории. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию город Ирбит по вопросу организации места сбора твердых бытовых отходов МКД по адресу: ул. Пролетарская,38 на муниципальной территории.
6. Установить скамейку (80 см) между первым и вторым подъездами, для людей с ограниченными возможностями здоровья.
7. Восстановить дорожное покрытие заезда между домами №38 и №40 по ул. Пролетарская
8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 119

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятие предложения Ильиных Ю.С, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Ильиных Ю.С, собственника помещения № о проведении капитального ремонта подвала (отмостка). Утвердить перечень услуг и работ капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 046 627,59 руб
Локально -сметный расчёт на работы по капитальному ремонту	1 046 627,59 руб
30% аванс, руб	313 988,28 руб
исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	38 725 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	38 725 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Строительный контроль:	
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	22 398 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	22 398 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома

Результаты голосования:

«ЗА» **0** количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_ **2606,9** _количество голосов (кв.м), что составляет _74,75 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не принимать предложение Ильиных Ю.С, собственника помещения , о проведении капитального ремонта подвала (отмостка). Не утверждать перечень услуг и работ капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт подвала (отмостка).

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	**1 046 627,59 руб**
Локально -сметный расчёт на работы по капитальному ремонту	**1 046 627,59 руб**
30% аванс, руб	**313 988,28 руб**
исполнитель	**ООО УК «Южилкомплекс»**
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	**38 725 руб**
Стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту	**38 725 руб**
исполнитель	**ООО УК "Южилкомплекс"**
Строительный контроль:	
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	**22 398 руб**
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	**22 398 руб**
Исполнитель	**ИП Большаков Т.Г**

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Не поручать уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома

по вопросу № 2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.11.2026 г.

Результаты голосования:
«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_ 2606,9 _количество голосов (кв.м), что составляет _74,75 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не определять следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.11.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810016540002161

Результаты голосования:
«ЗА» **0** количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_ **2606,9** _количество голосов (кв.м), что составляет _74,75_ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не определять источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810016540002161

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну , проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская , д 38, , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:
«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_ 2606,9 _количество голосов (кв.м), что составляет _74,75 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не выбирать Ильиных Юлию Сергеевну , проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская , д 38, , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 5 повестки дня Демонтировать контейнерную площадку, с придомовой территории. Поручить ООО УК«Южилкомплекс» обратиться в администрацию город Ирбит по вопросу организации места сбора твердых бытовых отходов МКД по адресу: ул. Пролетарская,38 на муниципальной территории.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать контейнерную площадку, с придомовой территории. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию город Ирбит по вопросу организации места сбора твердых бытовых отходов МКД по адресу: ул. Пролетарская,38 на муниципальной территории.

Результаты голосования:
«ЗА» **2506,2** количество голосов (кв.м), что составляет _**71,86**_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_ **100,7** _количество голосов (кв.м), что составляет **2,88**_ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Демонтировать контейнерную площадку, с придомовой территории. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в администрацию город Ирбит по вопросу организации места сбора твердых бытовых отходов МКД по адресу: ул. Пролетарская,38 на муниципальной территории.

по вопросу № 6 повестки дня Установить скамейку (80 см) между первым и вторым подъездами, для людей с ограниченными возможностями здоровья.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить скамейку (80 см) между первым и вторым подъездами, для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Результаты голосования:

«ЗА» **2372,3** количество голосов (кв.м), что составляет **_68,02_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_ **234,6** _количество голосов (кв.м), что составляет **_6,72_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить скамейку (80 см) между первым и вторым подъездами, для людей с ограниченными возможностями здоровья.

по вопросу № 7 повестки дня Восстановить дорожное покрытие заезда между домами №38 и №40 по ул. Пролетарская

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Восстановить дорожное покрытие заезда между домами №38 и №40 по ул. Пролетарская

Результаты голосования:

«ЗА» **2517,7** количество голосов (кв.м), что составляет **_72,19_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_ **89,2** _количество голосов (кв.м), что составляет **_2,55_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Восстановить дорожное покрытие заезда между домами №38 и №40 по ул. Пролетарская

по вопросу № 8 повестки дня Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» **2517,7** количество голосов (кв.м), что составляет **_72,19_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_ **89,2** _количество голосов (кв.м), что составляет **_2,55_** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 36 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2026г

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 2 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 61 листах
Приложение № 9: Перечень услуг и работ. 2л.

Председатель общего с Ильиных Ю.С_) «_06 » __09__2026_г
Секретарь общего собр Смышляева А.В) «_06 » __09__2026_г
Счетная комиссия: _ Ильиных Ю.С) «_06 » __09__2026_г