

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

S= 3780,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега с крыши	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.2	январь	1124
1.2	механизированная уборка снега 24.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.3	приобретение светильников светодиодных	ИП Демитриев	дом	февраль	7585
1.4	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.41,55,75,77	апрель	4027
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	7440
1.6	ремонт ВДГО	АО РГИ	кв.21	июнь	1499
1.7	промывка системы отопления	УК "ЮЖК"	дом	июнь	6307
1.8	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	июнь	3200
1.9	Проверка локально-сметного расчета на ремонт кровли кв.41,55,57,75,77	ИП Лалетин ГА	дом	июль	4500
1.10	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.77	август	1750
1.11	Аэрационные испытания помещения кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6720
1.12	Диспетчеризация показаний УУ ТЭ, ХВС, ЭЛ.ЭН.	ООО Вемус	дом	8 мес	19000
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	96627
1.14	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	103885
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	23590
1.16	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7258
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17239
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6805
1.20	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.21	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	78361
1.22	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1824
1.23	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	169211
ИТОГО по содержанию дома:					588887
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к п-сушителю	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.2	май	14621
2.2	частичная замена стояка ХВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.57	октябрь	4232
2.3	Частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	54,57	декабрь	13624
итого по текущему ремонту:					32477
итого по ст.Содерж.дома					621364
НДС 5%					26538
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					647902

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	33750	882 527	647 902	328570	-254342	74228
2	Юр.лица		48028				
3	Аренда, реклама		12167				