

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

S= 2582,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	устраненин засора в канализационной сети	В-Сервис	дом	январь	5836
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.31	апрель	3600
1.4	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	10080
1.6	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.2	июнь	1149
1.7	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.90	июнь	1920
1.8	ремонт кровли (закрепление железа)	ООО СТМ	дом	июнь	15409
1.9	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	5127
1.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	ув.52	сентябрь	1730
1.11	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	2831
1.12	замена кранов на врезках хвс	ООО УК ЮЖК	дом	декабрь	1006
1.13	аэрационные испытания помещений кухн	Энергогаз	дом	декабрь	7680
1.14	Чистка вентканалов	ООО УК ЮЖК	кв.61	декабрь	1748
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	70763
1.16	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	66232
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5562
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11777
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4649
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	57307
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1246
1.24	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	123614
ИТОГО по содержанию дома:					446524
2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.66,78,79	январь	8660
2.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.67	январь	8363
2.3	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.57	январь	3098
2.4	замена стояка отопления и подвоки к ОП	ООО СТМ	кв.94	март	20068
2.5	ремонт кровли козырька входа в подвальное помещение	ООО СТМ	дом	май	13185
2.6	частичная замена стояка отопления и п-сушителя	ООО СТМ	кв.77	август	11259
2.7	частный ремонт хвс	ООО СТМ	ПОДВАЛ	АВГУСТ	2358
2.8	установка спускных кранов на стояках отопления	ООО СТМ	дом	сентябрь	6591
2.9	установка кранов на стояке отопления	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	2813
2.10	ремонт пола	ООО УК ЮЖК	под.2,пр.кр	ноябрь	26664
2.11	смена дверного полотна	ООО УК ЮЖК	под.2, лев.кр	ноябрь	5265
2.12	ремонт пола,замена дверного полотна	ООО УК ЮЖК	под.2,4 эт.пр.крыло	декабрь	39392
ИТОГО по текущему ремонту:					147716
Итого по статье "содержание дома"					594240
НДС 5%					18130

	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					612370
--	--	--	--	--	--	--------

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	132730	635500	612370	241329	-111951	129378
2	Юр. Лица		85469				