

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ 1в,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260400107675

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом 1в во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.05.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Подгорная, д. 1в.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.05.2026 г. по 20.05.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.05.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.05.2026 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом 1в, кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Милькова О.А

секретарь собрания Бессонова Л.В кв.

комиссии: Баранник Е.Ю

На дату проведения собрания установлено, что

в доме по адресу г. Ирбит, ул., Подгорная дом 1в, количество 36 собственников, которые владеют, 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом 1в приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 602,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,78 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 01 коп., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 01 коп., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 01 коп., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 602,44 количество голосов (кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 01 коп., в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 г.

