

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ПОДГОРНАЯ, 1В**

S= 1163,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка нависающего снега с крыши (з.517 от 21.02.2025)	ИП Нежданов	дом	февраль	1260
1.2	уборка нависающего снега с крыши (з.16 от 11.02.2025)	ИП Нежданов	дом	февраль	1260
1.3	уборка нависающего снега с крыши (з.326 от 04.02.2025)	ИП Нежданов	дом	февраль	3698
1.4	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 11.07.2025г 15 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1800
1.5	чистка вентканалов	ООО УК ЮЖК	кв.1	ноябрь	1005
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28495
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2234
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5305
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2094
1.10	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18900
1.11	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32047
1.13	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	561
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52069
1.15	Доп. Оплата дворникам				19200
ИТОГО по содержанию дома:					174728
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт этажного щита	ООО СТМ	под.1,2 эт	апрель	19785
2.2.	ремонт подводки к отопительным приборам	ООО УК ЮЖК	кв.9	декабрь	5461
ИТОГО по текущему ремонту:					25246
Итого по статье "содержание дома"					199974
НДС 5%					8166
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					208140

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	7688	218592	208140	18140	-38219	-20079