ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, *ул. Первомайская, 47* ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

15.08.2026г Регистрационный номер протокола № 20260700142970

Место проведения: г. Ирбит,***ул. Первомайская, 47*** , во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **04.08.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ***Первомайская, 47***
Заочная часть собрания состоялась в период с **04.08.2026 г. по 15.08.2026г**.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.**2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 15.08.**2026**. Ирбит, ул. ***Первомайская, 47*** , **кв 9**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Костюков Андрей Геннадьевич
секретарь собрания Хаманов Ю.И ,
й комиссии: Удинцев А.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. **Первомайская,47** количество собственников **133** человека, которые владеют **4393,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Первомайская,47,** приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человек, владеющие 3002,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,34** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помеий по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятии предложение Костюкова А.С. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 109

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Принять предложение Костюкова Андрея Сергеевича, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Костюкова Андрея Сергеевича, собственника помещения № , о проведении капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 353 402,79 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту	1 353 402,79 руб
30% аванс, руб	406 020,84 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	50 076 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	50 076 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	28 963 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	28 963 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **3002,36** количество голосов (кв.м), что составляет _**68,34**_**%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_**0**_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Костюкова Андрея Сергеевича, собственника помещения , о проведении капитального ремонта подвала (отмостка) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 353 402,79 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту	1 353 402,79 руб
30% аванс, руб	406 020,84 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	50 076 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	50 076 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	28 963 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	28 963 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 2 повестки дня Определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **3002,36** количество голосов (кв.м), что составляет **_68,34_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Определить источник финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810216540002000

Результаты голосования:

«ЗА» **3002,36** количество голосов (кв.м), что составляет **_68,34_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810216540002000

по вопросу № 4 повестки дня Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Костюкова Андрея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **3002,36** количество голосов (кв.м), что составляет **_68,34_%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Костюкова Андрея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская, 47 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 7 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 92 листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего соб Костюков А.С) « 15 » 08 2026_г
Секретарь общего собран _Хаманов Ю.И __) « 15 » 08 2026_г
Счетная комиссия: динцев А.А _) « 15 » 08 2026_г