

26/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Первомайская, 47 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.02.2026г

Регистрационный № 20260100104629

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Первомайская,47** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **26.01.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Первомайская,47**
Заочная часть собрания состоялась в период с **26.01.2026 г. по 05.02.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до
18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **26.01.2026г**
в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **26.01.2026г.** Ирбит, ул. **Первомайская, 47 кв 9**
Общее собрание проводится по инициативе _ Костюкова Андрея Геннадьевича _____
выдан ОУФМС России по Свердл.обл _____ зарегистрированной по
адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская,47, в _____

Председатель общего собрания Костюков Андрей Геннадьевич Выписка ЕГРН от _____
, секретарь собрания Хаманов Ю.И , кв. _____ Свидетельство от _____ г, член
счетной комиссии: Удинцев А.А , к _____ Свидетельство от _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.
Первомайская,47 количество собственников **133** человека, которые владеют **4393,2** кв.м
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Ирбит, ул. **Первомайская,47** приняли участие собственники и их представители в
количестве **93** человека, владеющие **3262,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет **74,27** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул.
Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Подать заявку на разработку проекта для включения в программу по благоустройству дворовой территории.
2. Заключить договор с ООО «Проект-Строй» и оплатить стоимость разработки проекта за счет средств «Содержания общего имущества».
3. Выбрать ответственным лицом за заключение договора Костюкова Андрея Сергеевича
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 33 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О подаче заявки на разработку проекта.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Подать заявку на разработку проекта для включения в программу по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» **3186,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,53%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **75,9** количество голосов (кв.м), что составляет **1,73%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Подать заявку на разработку проекта для включения в программу по благоустройству дворовой территории.

по вопросу № 2 повестки дня О заключении договора с ООО «Проект-Строй» и оплате проекта

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить договор с ООО «Проект-Строй» и оплатить стоимость разработки проекта за счет средств «Содержания общего имущества».

Результаты голосования:

«ЗА» **3186,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,53%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **75,9** количество голосов (кв.м), что составляет **1,73%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Заключить договор с ООО «Проект-Строй» и оплатить стоимость разработки проекта за счет средств «Содержания общего имущества».

по вопросу № 3 повестки дня О выборе ответственного лица.

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ответственным лицом за заключение договора Костюкова Андрея Сергеевича

Результаты голосования:

«ЗА» **3186,8** количество голосов (кв.м), что составляет **72,53%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **75,9** количество голосов (кв.м), что составляет **1,73%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать ответственным лицом за заключение договора Костюкова Андрея Сергеевича

по вопросу № 4 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Костюкова Андрея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 33 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» **2786,0** количество голосов (кв.м), что составляет **85,38%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **447** количество голосов (кв.м), что составляет **13,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **29,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,92%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 33 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель общего
Секретарь общего соф
Счетная комиссия:

(Костюков А.С) « 05 » 02 2026_г
(Хаманов Ю.И) « 05 » 02 2026_г
(Удинцев А.А) « 05 » 02 2026_г