

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 47**

за 2024 год

S= 4142,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	замена этажного щита	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.1, 1 эт	январь	33756
1.2	чистка вентканалов,решетки вент.	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.26	январь	1163
1.3	уборка снега с крыши	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	780
1.4	уборка снега с крыши со стороны магазина	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	<b>575</b>
1.5	ремонт ливнестока	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	апрель	1350
1.6	завоз песка в песочницу	ООО "МПО- Стиль Плюс"	д-площадка	июнь	3910
1.7	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО- Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	8382
1.8	отключение эл.энергии в этажном щите	УК "ЮЖК"	дом	июль	362
1.9	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	7939
1.10	Ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.61	август	1499
1.11	ремонт освещения на узле учета	УК "ЮЖК"	дом	сентябрь	581
1.12	кадастровые работы	ИП Е.Койнова	дом	ноябрь	45000
1.13	Аэрационные испытания помещения кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7080
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	92824
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	59228
1.16	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9940
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18886
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7456
1.20	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3300
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	24500
1.22	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	114907
1.23	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1998
1.24	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	221092
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>671593</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт врезки ХВС	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.55	январь	2432
2.2	замена крана на стояке ГВС	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.33	февраль	2397
2.3	ремонт кровли козырька над балконом	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.61	июнь	8570
2.4	замена стояка канализации	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.52,54	июль	25793
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>39192</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>710785</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>28988</b>
<b>итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>739773</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	99987	1 036 439	739 773	<b>556654</b>	-204076	352578
2	Юр.лица		160001				