

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Островского, 61**

S= 465,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	май	700
1.2	Устройство примыкания у дымохода	СтмльПлюс	кв. 7	декабрь	1742
1.3	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1117
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2123
1.5	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	838
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6956
1.7	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	225
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24248
ИТОГО по содержанию дома:					37949
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Устройство козырька над входом в подъезд	МПО-СтильПлюс	под.1	февраль	38915
итого по текущему ремонту:					38915
итого по ст.Содерж.дома					76864
НДС 5%					3269
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					80133

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	56216	82 195	80 133	116618	-47019	69599
2.	Доп.сбор		58 340				