

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79а, корп.1**

S= 1831,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 23.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	замена доводчика на входной двери	МПО-СтильПлюс	под.2	февраль	3492
1.3	ремонт входной двери	МПО-СтильПлюс	под.2	март	506
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	3960
1.5	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	4962
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	4466
1.7	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	декабрь	3480
1.8	Механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	3300
1.9	Ремонт замка входной двери (ноябрь)	МПО-СтильПлюс	под. 1	декабрь	1865
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	43299
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	35938
1.12	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3517
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8352
1.14	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.15	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3297
1.16	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прыдеин И.В	дом	12 мес.	3200
1.17	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.18	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1593
1.19	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	39992
1.20	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 20	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	884
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	75608
ИТОГО по содержанию дома:					252053
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	МПО-СтильПлюс	под.2	февраль	5366
Итого по текущему ремонту:					5366
итого по ст.Содерж.дома					257419
НДС 5%					12858
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					270277

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год
Содержание дома	573059	407 933	270 277	710715	-334405	376310