

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2025 год

ОРДЖОНИКИДЗЕ, 79а, корп.3

S= 1810,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 23.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	замена доводчика на входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	январь	3492
1.3	замена доводчика на входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	февраль	3492
1.4	замена доводчика на входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1,2	февраль	6972
1.5	изготовление адресной таблички	ИП Юдинцев	дом	март	4480
1.6	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	4320
1.7	установка табличек с номерами квартир	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	701
1.8	открытие подвальных окон	ООО "МПО-	дом	июль	1190
1.9	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	4962
1.10	ремонт двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июль	1938
1.11	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	4466
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	декабрь	4680
1.13	Закрытие подвальных окон (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	1053
1.14	механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	3300
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42805
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	46903
1.17	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3477
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8257
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3259
1.21	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	38728
1.22	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	873
1.23	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	74746
ИТОГО по содержанию дома:					269636
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
Итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					269636
НДС 5%					12711
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					282347

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
Содержание дома	251323	403 279	282 347	372255	-337681	34574