

2074

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул.
Орджоникидзе, 54, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300126941

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Орджоникидзе, 54**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **24.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**
Заочная часть собрания состоялась в период с **24.04.2026 г. по 30.04.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **30.04.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **30.04.2026**. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, кв **24**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Головченко Любовь Геннадьевна Выписка ЕГРН от
_____, секретарь собрания Коблова Ю.А Свидетельство от _____, член счетной
комиссии: собрания Фучкина О.А Выписка ЕГРН от _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, количество собственников **44** человека, которые владеют **1278,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, приняли участие собственники и их представители в количестве **31** человек, владеющие **846,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,24** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Свалухину Татьяну Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» **846,8** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № _____

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр *примеющих участие в осе* _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель общего

Секретарь общего соб

Счетная комиссия: *6*

Г (Головченко Л.Г.) «_30_»_04_2026_г

— (Коблова Ю.А.) «_30_»_04_2026_г

— (Фучкина О.А.) «_30_»_04_2026г