

2000

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул.
Орджоникидзе, 54, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.05.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260400161934

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Орджоникидзе, 54**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **08.05.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**
Заочная часть собрания состоялась в период с **08.05.2026 г. по 17.05.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **17.05.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **17.05.2026**. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, кв 24
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Головченко Любовь Геннадьевна
секретарь собрания Коблова Ю.А Свидетельство от
комиссии: собрания Фучкина О.А :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, количество собственников **44** человека, которые владеют **1278,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, приняли участие собственники и их представители в количестве **32** человек, владеющие **876,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,52** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятии предложение Головченко Л.Г. собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
6. Об осуществлении уборки мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме

ников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Головченко Л.Г, собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Головченко Л.Г, собственника помещения , о проведении капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна,) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна,)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	639 781,17 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	639 781,17 руб
30% аванс, руб	191 934,35 руб
исполнитель	ООО УК "Южлкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 672 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	23 672 руб
исполнитель	ООО УК "Южлкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	13 691 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	13 691 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Головченко Л.Г, собственника помещения о проведении капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна,) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна,)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	639 781,17 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	639 781,17 руб
30% аванс, руб	191 934,35 руб
исполнитель	ООО УК "Южлкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	23 672 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	23 672 руб
исполнитель	ООО УК "Южлкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	13 691 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,)	13 691 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002110

Результаты голосования:

«ЗА» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002110

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Головченко Любовь Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 кв.24, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Головченко Любовь Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 кв.24, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 5 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования, исходя из стоимости : 2,41 с 1м² каждого жилого/нежилого помещения.

Источник финансирования - ст. «Содержания жилья»:

27.69 + 2,41 = 30,35 с 01.07.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 68,52 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не заключать договор с клининговой компанией

по вопросу № 6 повестки дня Об осуществлении уборки мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Осуществлять уборку мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

«ЗА» 876,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Осуществлять уборку мест общего пользования силами собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников *принявших участие на ОСС* на _____
листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о
проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо
его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____
листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____
листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей
присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их
представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании
на _____ листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____(Головченко Л.Г.) «_17»_05_2026_г

_____(Коблова Ю.А.) «_17_»_05_2026_г

_____(Фучкина О.А.) «_17_»_05_2026г