

ИИИ

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул.
Орджоникидзе,54, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

21.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600107421

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Орджоникидзе,54**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 15.06.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе,54**
Заочная часть собрания состоялась в период с 15.06.2026 г. по 21.06.2026г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.06.2026 в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 21.06.2026. Ирбит, ул. **Орджоникидзе,54**, кв 23
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Головченко Любовь Геннадьевна
секретарь собрания Коблова Ю.А Свидетельство от
комиссии: собрания Фучкина О.А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе,54**, количество собственников 44 человека, которые владеют 1278,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе,54**, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, владеющие 932 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,9 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятие предложения Головченко Л.Г, собственника помещения в указанном доме, о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400161934 от 17.05.2026г О внесении изменения в договор строительного подряда б/н от 26.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна). О внесении изменения в договор подряда б/н от 26.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС».О внесении изменения в договор б/н от 26.05.2026г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенный с ИП Большаков Т.Г. Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимому в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда, дополнительные соглашения к ним с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Головченко Л.Г, собственника помещения в указанном доме, о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400161934 от 17.05.2026г О внесении изменения в договор строительного подряда б/н от 26.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна). О внесении изменения в договор подряда б/н от 26.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс». О внесении изменения в договор б/н от 26.05.2026г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенный с ИП Большаков Т.Г. Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимому в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Головченко Л.Г, собственника помещения J , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400161934 от 17.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 26.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна). Внести изменения в договор подряда б/н от 26.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».

Внести изменения в договор б/н от 26.05.2026г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенный с ИП Большаков Т.Г. Поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.

Капитальный ремонт подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	242 213,64 рубо
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	242 213,64 руб
30% аванс, руб	72 664,09 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	8 962 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	8 962 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	5 183 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	5 183 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Результаты голосования:

«ЗА» 932 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:Принять предложение Головченко Л.Г, собственника помещения о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400161934 от 17.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 26.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна). Внести изменения в договор подряда б/н от 26.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».

Внести изменения в договор б/н от 26.05.2026г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенный с ИП Большаков Т.Г. Поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.

Капитальный ремонт подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	242 213,64 рубо
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал)	242 213,64 руб
30% аванс, руб	72 664,09 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	8 962 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	8 962 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	5 183 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	5 183 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

по вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 932 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002110

Результаты голосования:

«ЗА» 932 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810216540002110

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда, дополнительные соглашения к ним с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Головченко Любовь Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Головченко Любовь Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, дополнительные соглашения к ним с подрядными организациями , указанными в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 932 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Головченко Любовь Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 54 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, дополнительные соглашения к ним с подрядными организациями , указанными в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (кровля и стены спуска в подвал, дверные блоки входов в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников *примененных углов* на ОСБ 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 35 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель обще

Секретарь общего с

Счетная комиссия:

38 (Головченко Л.Г.) « 21 » 06 2026 г
____ (Коблова Ю.А.) « 21 » 06 2026 г
(Фучкина О.А.) « 21 » 06 2026 г