

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

S= 1278,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 31.07.2025г 10 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1200
1.2	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	31460
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22665
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2454
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5829
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	669
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7802
1.9	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	179
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59671
ИТОГО по содержанию дома:					148429
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
Итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					148429
НДС 5%					8974
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					157403

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	-168659	257 528	157 403	-68534	-168666	-237200