

1111

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Орджоникидзе, 40 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

21.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600104141

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. Орджоникидзе, 40, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **12.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. Орджоникидзе, 40

Заочная часть собрания состоялась в период с **12.06.2026 г. по 21.06.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.06.2026**
в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **21.06.2026**. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 40, кв 14
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
(ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355)
77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Фарленкова Светлана Леонидовна
, секретарь собрания Зырянов А.В Свидетельств
член счетной комиссии Фарленкова Светлана Леонидовна Договор купли от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.
Орджоникидзе, 40, количество собственников **27** человека, которые владеют **779,0** кв.м
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 54**, приняли участие собственники и их представители в
количестве **17** человек, владеющие 530,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет **68,14** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105
кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «ЮЖилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 94 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 530,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 59 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 94 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 94 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 530,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 94 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 21 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Перечень услуг и работ (Приложение № 10) - 4 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

Фарленкова С.Л.) « 21 » 06 2026 г

Зырянов А. В.) « 21 » 06 2026 г

Фарленкова С.Л.) « 21 » 06 2026г