

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

S= 779

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.7	апрель	1483
1.2	установка замка на подвальную дверь	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	1260
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 31.07.2025г 7 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	840
1.4	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	4176
1.5	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.10	август	5189
1.6	ремонт освещения	ООО УК ЮЖК	под.1, 1,2эт	сентябрь	362
1.7	вывоз ЖБО			сентябрь	7680
1.8	продув канализации			октябрь	3500
1.9	Частичный ремонт кровли (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 14	декабрь	1688
1.10	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1870
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3552
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1402
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27422
1.15	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	376
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	41585
ИТОГО по содержанию дома:					118885
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв9	январь	10779
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	подвал	июнь	5055
2.4	замена спускного кран на стояке отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.6	сентябрь	1505
2.1	замена выпуска канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	октябрь	82615
2.2	Частичная замена стояка канализации (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 10,11	декабрь	16854
итого по текущему ремонту:					116808
итого по ст.Содерж.дома					235693
НДС 5%					5469
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					241162

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-33370	188 152	241 162	-86380	-17794	-104174