

2111

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Орджоникидзе, 35 «А», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

14.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260500127059

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. Орджоникидзе, 35 «А», во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.06.2026 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ул. Орджоникидзе, 35 «А», Заочная часть собрания состоялась в период с 08.06.2026 г. по 14.06.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.06.2026 в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.06.2026. Ирбит, ул. ул. Орджоникидзе, 35 «А», кв 16

Общее собрание проводится по инициативе – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская, 105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Чунокин Сергей Сергеевич

Корпова Т.Н

член счетной комиссии: собрания Страшков Г.И

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. Орджоникидзе, 35 «А», количество собственников 97 человека, которые владеют 1452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. Орджоникидзе, 35 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1008,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,42 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О принятии предложения Чунокина С.С, собственника помещения , о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД
7. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления.
8. О наделении члена совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения от имени всех собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Чунокина С.С, собственника помещения № 16, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна,) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Чунокина С.С, собственника помещения № 16, о проведении капитального ремонта системы отопления в чердачном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы отопления в чердачном помещении	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении	721 250,69 руб
Локально-сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении	721 250,69 руб
30% аванс, руб	216 375,21 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	26 686 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	26 686 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	15 435 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	15 435 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1008,28 количество голосов (кв.м), что составляет 69,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Чунокина С.С, собственника помещения, о проведении капитального ремонта системы отопления в чердачном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы отопления в чердачном помещении	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении	721 250,69 руб
Локально-сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении	721 250,69 руб
30% аванс, руб	216 375,21 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	26 686 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	26 686 руб
исполнитель	ООО УК "Южкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	15 435 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	15 435 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1008,28 количество голосов (кв.м), что составляет 69,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 15.09.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003388

Результаты голосования:

«ЗА» 1008,28 количество голосов (кв.м), что составляет 69,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810416540003388

по вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Чунокина Сергея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **1008,28** количество голосов (кв.м), что составляет **69,42 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Чунокина Сергея Сергеевича, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» 1 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **1008,28** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключать договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 6 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» **1008,28** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 68 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

по вопросу № 7 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления с 01.07.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» **1008,28** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления с 01.07.2026г

по вопросу № 8 повестки дня О наделении члена совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: Чунокина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить члена совета МКД Чунокина Сергея Сергеевича полномочиями на подписание дополнительного соглашения от имени всех собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» **1008,28** количество голосов (кв.м), что составляет **69,42 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить члена совета МКД Чунокина Сергея Сергеевича полномочиями на подписание дополнительного соглашения от имени всех собственников.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников принявших участие на ОСС 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 30 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10: Перечень работ и услуг 2 листах

Приложение № 11: Перечень работ и услуг 2 листах

Приложение 12 Дом. соглашение. 1ч.

Председатель общего с

Секретарь общего собр

Счетная комиссия: —

н С.С.) « 14 » 06 2026 г

за Т.Н.) « 14 » 06 2026 г

в Г.И) « 14 » 06 2026г