

иш

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. *Орджоникидзе, 35 «А»*, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

26.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600113523

Место проведения: г. Ирбит, ул. *ул. Орджоникидзе, 35 «А»*, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.06.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. *ул. Орджоникидзе, 35 «А»*, Заочная часть собрания состоялась в период с 21.06.2026 г. по 26.06.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06.2026 в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.06.2026. Ирбит, ул. *ул. Орджоникидзе, 35 «А»*, кв 16

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН 6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Чунюкин Сергей Сергеевич
секретарь собрания Корпова Т.Н
Страшков Г.И

член счетной комиссии: собрания

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. *ул. Орджоникидзе, 35 «А»*, количество собственников 97 человека, которые владеют 1452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. *ул. Орджоникидзе, 35 «А»*, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1008,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,42 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня :

1. Выбрать в совет дома :

1. Карпову Т.Н.
2. Чунюкина С.С
3. Страшков Г.И
4. Большедворов

Выбрать Председателем совета дома: Страшкова Григория Игоревича. Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт.

2. 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня

О выборе в совет дома :

1.Карпову Т.Н. 2.Чунюкина С.С 3. Страшков Г.И к 4. Большедворову В.А в

О выборе председателем совета дома: Страшкова Григория Игоревича. Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт.

СЛУШАЛИ: Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома :

- 1.Карпову Т.Н. к
- 2.Чунюкина С.С
3. Страшков Г.И
4. Большедворову

Выбрать Председателем совета дома: Страшкова Григория Игоревича. Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1008,28 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома :

- 1.Карпову Т.Н. и
- 2.Чунюкина С.С
3. Страшков Г.И
4. Большедворов

Выбрать Председателем совета дома: Страшкова Григория Игоревича. Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт.

по вопросу № 2 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями

СЛУШАЛИ: Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО . 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома **Результаты**

голосования:

«ЗА» 1008,28 количество голосов (кв.м), что составляет 69,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: . 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников принявших участие на ОСС 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 30 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: 01

С.С.) « 26 » 06 2026 г

Т.Н.) « 26 » 06 2026 г

Г.И.) « 26 » 06 2026 г