

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

S= 1152,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	установка пружины, ремонт пола	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	январь	1453
1.2	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	апрель	700
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 20.07.2025г 12 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	1440
1.4	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	14320
1.5	Частичный ремонт кровли (ноябрь, заявка №2767)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	801
1.6	Замена дверной петли (ноябрь, заявка №3618)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.3	декабрь	1729
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22956
1.8	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2766
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5254
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2074
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	18900
1.12	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.13	Возмещение затрат КРСОИ	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1003
1.14	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	34657
1.15	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	556
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	60012
ИТОГО по содержанию дома:					173421
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт канализации (подключение магазина Валберис)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.2	август	11049
2.2.	ремонт освещения у подъезда	УК "ЮЖК"	под.1	сентябрь	1204
итого по текущему ремонту:					12253
итого по ст.Содерж.дома					185674
НДС 5%					8089
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					193763

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	-416425	261 626	193 763	-267749	-147699	-415448
2	Юр.лица		80 813				