

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МОЛОДАЯ ГВАРДИЯ, ДОМ 3,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.03.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260100119060

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Гвардия, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.02.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Гвардия, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2026 г. по 10.03.2026 г.

с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.03.2026 г., г. Ирбит, ул. Молодая Гвардия дом 3, кв. 14.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южилкомплекс» (ОГРН 1069611002064 ИНН 6611010420), зарегистрированного по адресу: Свердловская область г.Ирбит ул.Советская 105, тел: (34355)6-44-75.

Председатель общего собрания Богданова О.Ф.

от

секретарь собрания Заравнятных З.Ф., договор

, члены счетной комиссии:

Благинина Н.В кт

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Гвардия, дом 3, количество 30 собственников, которые владеют 1715,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Гвардия, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие 891,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,94% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора с ООО «Технический Центр «Вемус», на выполнение комплексных санитарно-технических работ системы коммерческого учета тепловой энергии.
2. Разрешить Совету МКД предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений МКД с соблюдением норм законодательства Российской Федерации. Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора аренды общего имущества.
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 рублей 16 копеек, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения у четом работ, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026 года.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора с ООО «Технический Центр «Вемус», на выполнение комплексных санитарно- технических работ системы коммерческого учета тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО . Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора с ООО «Технический Центр «Вемус», на выполнение комплексных санитарно- технических работ системы коммерческого учета тепловой энергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 891,21 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора с ООО «Технический Центр «Вемус», на выполнение комплексных санитарно- технических работ системы коммерческого учета тепловой энергии.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Разрешить Совету МКД предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений МКД с соблюдением норм законодательства Российской Федерации. Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора аренды общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО Разрешить Совету МКД предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений МКД с соблюдением норм законодательства Российской Федерации. Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора аренды общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 891,21 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разрешить Совету МКД предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений МКД с соблюдением норм законодательства Российской Федерации. Выбрать ООО УК «Южилкомплекс» в качестве лица уполномоченного на заключение договора аренды общего имущества.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 рублей 16 копеек, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения у четом работ, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 рублей 16 копеек, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения у четом работ, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 891,21 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 рублей 16 копеек, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения у четом работ, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026 года.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на ____ листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение №8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД 2026 год на ____ л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

____ (Богданова О.Ф) 10.03.2026 г.

____ (Заравнятных З.Ф) 10.03.2026 г.

____ (Благинина Н.В) 10.03.2026 г.

✓