

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Молодой Гвардии,3**

S= 1052,1м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	частичный ремонт кровли,чистка воронки,и желобов	ИП Нежданов	под.1,кв11	июнь	3604
1.2	услуги КАМАЗа	ЖКИ	дом	октябрь	2100
1.3	Установка спускного крана на ОП	ООО УК ЮЖК	кв.7	октябрь	1604
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26892
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2020
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4798
1.7.	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8780
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1894
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	64393
1.10	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	508
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	47092
ИТОГО по содержанию дома:					163685
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена отопления в подъезде		под.2	январь	10170
2.2	ремонт подъездов	ИП Нежданов	под.1,2,3	апрель	362134
2.3	Частичная замена стояка отопления	ООО УК ЮЖК	под.1	октябрь	5318
2.4	замена выпуска канализации	ООО УК ЮЖК	под.2	октябрь	72727
2.5	Ремонт отопления (аварийно)	ООО УК ЮЖК	магазин	октябрь	2741
ИТОГО по текущему ремонту:					453090
Итого по статье "содержание дома"					616775
НДС 5%					7386
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					624161

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	385500	194606	624161	58081	-15302	42779
2	Юр. лица		102136				