

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МОЛОДАЯ ГВАРДИЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260400102329

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Гвардии, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.05.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Гвардия, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с. 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.05.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.05.2026 г., г. Ирбит, ул. М.Гвардии дом 2, кв. 16.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Пономарева О.В
секретарь собрания Семенова Н.В ; _____, члены счетной
комиссии: Нелюбина С.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Гвардии, дом 2, количество 32 собственника, которые владеют, 1440,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Гвардии, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие 837,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,14 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Производить расчет СОИ исходя из показаний общедомовых приборов не ограничиваясь нормативом
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 16 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Производить расчет СОИ исходя из показаний общедомовых приборов не ограничиваясь нормативом

ПРЕДЛОЖЕНО Производить расчет СОИ исходя из показаний общедомовых приборов не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 837,75 количество голосов (кв.м), что составляет 58,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не производить расчет СОИ исходя из показаний общедомовых приборов не ограничиваясь нормативом

ВОПРОС № 2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 16 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 16 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого

помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 837,75 количество голосов (кв.м), что составляет 58,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 16 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026 года

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 25 листах

Приложение №8; перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 листах

Председатель общего собр:

(Пономарева О.В) 15.05.2026 г.

Секретарь общего собрания:

(Семенова Н.В) 15.05.2026 г.

Счетная комиссия: _____

(Нелюбина С.В) 15.05.2026 г.