

**Отчёт об исполнении договора управления
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
 Молодой Гвардии,2**

S= 1270,0 м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | Содержание и уборка придомовой территории | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 32461 |
| 1.2 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 2438 |
| 1.3 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 5791 |
| 1.4 | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 2286 |
| 1.5 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ | ИП Прядеин | дом | 12 мес. | 16500 |
| 1.6 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 24548 |
| 1.7. | Лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 613 |
| 1.8 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 56845 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 141482 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | замена обр.трубопровода отопления | ООО УК ЮЖК | кв.1 | сентябрь | 77798 |
| 2.2. | замена обр.трубопровода отопления | ООО УК ЮЖК | кв.2 | сентябрь | 25121 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 102919 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 244401 |
| НДС 5% | | | | | 8915 |
| итого по ст "Содержание дома" с НДС 5% | | | | | 253316 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 170507 | 240680 | 253316 | 157871 | -20582 | 137289 |