

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
Молодой Гвардии,1**

S= 1301,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	комплект термопреобразователей УУ ТЭ	ИП Прядеин ИВ		январь	5344
1.2	замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	кв.10	февраль	3484
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ		март	6500
1.4	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.18	апрель	1242
1.5	механизированная уборка снега (март 2025г)	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	3000
1.6	замена крана на подводке к ОП	ОООУК ЮЖК	кв.21	сентябрь	1748
1.7.	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	3969
1.8	ремонт стены у этажного щита	ООО УК ЮЖК	под.2	ноябрь	5265
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	33271
1.10	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	35771
1.11	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2499
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5936
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2343
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.15	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1132
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27779
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	628
	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	58264
ИТОГО по содержанию дома:					222675
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.18,21	апрель	10384
ИТОГО по текущему ремонту:					10384
Итого по статье "содержание дома"					233059
НДС 5%					9138
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					242197

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	87323	280202	242197	125328	-35100	90228